

ACTA DE SESION ORDINARIA N° 90 DEL CONCEJO MUNICIPAL DE REQUINOA

Siendo las 09:04 horas del día 19.05.2015, en el Salón de reuniones de la I. Municipalidad de Requinoa, se reúne el Concejo Municipal con los siguientes integrantes:

Sra. María Eliana Berríos Bustos
Sr. Daniel Martínez Higuera
Sra. María Victoria Cavieres Paiva
Sr. Waldo Valdivia Montecinos
Sra. Flor Arriaza Pinto
Sr. Rolando Guajardo Arévalo

Preside la reunión la Sra. M. Eliana Berríos B. Concejal, asisten además, el Sr. Hector Huenchullan Q., Administrador Municipal, la Srta. Carmen Paz Miranda, Secpla, la Sra. Angélica Villarreal Alcalde (s) y el Sr. Mario Mena, Director de Control, Secretario Municipal (S) y Ministro de Fe.

Tabla de Reunión

- *Correspondencia.*
- *Comodato El Esfuerzo.*
- *Comodato Comité de Adelanto Villa Santa Fe.*
- *Varios.*
- *Incidentes.*

La Concejal Berríos abre la sesión en nombre de Dios y la Patria, esperando que la presente sesión sea en beneficio de la comunidad.

La Secretario Municipal explica los motivos por el cual el Sr. Alcalde no ha podido estar en la presente sesión, lo cual se debe a que fue invitado a la Moneda, ocasión en la que la Presidenta de la República firmará proyecto Ley de Reforma Municipal.

Comienza dando lectura a la correspondencia recibida.

Correspondencia recibida

a.- Ord. N° 526 de fecha 10.05.2015, enviada por el DAEM informando que el pago de cotizaciones del personal de educación, están al día.

b.- Subvención, C.D. El Esfuerzo solicita subvención para reparación del Estadio de su sector. ANFA.

Se acuerda evaluarlo para el próximo año.

La Concejal Arriaza sugiere que el encargado de Deportes, los postule al IND.

Se baja el punto Comodato El Esfuerzo, dado que no se alcanzó a elaborar.

Se continúa con el siguiente punto de tabla

- **Comodato Comité de Vivienda Villa Santa Fe.**

La Concejal Berríos consulta si existe alguna observación al comodato entregado para su evaluación.

Los Sres. Concejales manifiestan no tener observaciones que mencionar, por lo tanto lo somete a votación.

Concejal Martínez	A
Concejal Cavieres	A
Concejal Valdivia	A



Concejal Arriaza A

Concejal Guajardo A

Concejal Berríos A

En virtud de la votación realizada, se aprueba por unanimidad Comodato Comité de Vivienda Villa Santa Fe, y por un periodo de 10 años a contar de la fecha de la elaboración del decreto que así lo indica.

Varios

1.- Entrega a cada Concejal copia del informe (memo N° 54 de fecha 13.05.2015) realizado por la Seremi de Transporte, el que fue satisfactorio para el departamento de tránsito.

El Concejo se manifiesta gratamente sorprendido y solicitan que la Secretaria Municipal envíe a nombre del Concejo, las felicitaciones correspondientes.

2.- Av. El Abra.

La Concejal Berríos reitera que es muy necesario y urgente, reparación de la avenida El Abra, sobre todo frente al 2do puente que por estar en tan mal estado, los vehículos le hacen el quite y provocan situaciones peligrosas con la pista de frente.

Respecto a caminos, el Concejal Martínez solicita que para la próxima sesión esté presente la Secpla para que explique la situación de la pavimentación Las Mercedes. Recuerda que hay \$80.000.000 para esta pavimentación y otras en la comuna.

3.- Hace alusión a la falta iluminación en sectores de mucha necesidad, como el pozo Los Lirios y poblaciones complicadas donde existen focos de drogas, cree que una buena iluminación en dichos sectores, ayudaría a no fomentar la drogadicción

La Concejal Arriaza señala que ya pasaron los 15 días de plazo para dar respuesta a las peticiones del Concejo, enfatiza que se ha solicitado sean solicitadas por escrito y ella ingreso en oficina de partes sus peticiones y aún no ha recibido respuesta.

Hace ingreso al salón de reuniones la Srta. Carmen Paz Miranda, Secpla, a quien la Concejal Berríos le informa la preocupante situación de Av. El Abra.

La Secpla explica que existen dos FRIL aprobados para esta reparación y se está pronto a liberar los recursos por \$160.000.000, para comenzar con los trabajos.

El Concejal Martínez consulta por la pavimentación Las Mercedes. Tiene entendido que Vialidad pondría máquinas para esta pavimentación.

Secpla señala que lo consultará con el Alcalde.

El Concejal Martínez sugiere solicitar audiencia con Vialidad para presionar el apoyo. Por otro lado, solicita presionar para terminar la Piscina de forma definitiva, se debe recordar que se debe sacar la resolución sanitaria.

La Concejal Berríos señala que se necesitan paraderos en varios sectores de la comuna, a la salida de Las Bandurrias, frente a la ex capilla de El Abra.

El Concejal Valdivia indica que se necesita buena iluminación en los paraderos, los paneles Led, están deficientes o no están funcionando, solicita fiscalización.

La Concejal Berríos solicita analizar instalar un paradero en Pimpinela, en las 4 casas frente a la familia Pinto.

Solicita además un informe de Carabineros, PDI y Bomberos, sobre la ubicación del proyecto Skate Park, considera que el lugar elegido es muy solitario y peligroso, que bien podría ser un nuevo foco para el contrabando. Solicita preocupación por el entorno.

El Concejal Guajardo recuerda que este proyecto fue planeado en Valle Central, en terreno municipal considera que ese es el lugar idóneo dado que esta céntrico, pero los vecinos se opusieron a este proyecto. Solicita reconsiderarlo.

La Concejal Berríos indica que en Villa El Abra también están interesados en que se realice el proyecto en su sector.

La Concejal Cavieres acota que muchas mamás están preocupadas por el sector elegido para este proyecto, temen por la seguridad de sus hijos.

La Secpla explica que, este proyecto incluye un servicio de seguridad, que contiene guardias y circuito cerrado.

La Concejal Arriaza opina que se debe descentralizar Requínoa, no ve mayores problemas del sector aludido, enfatizando que ojala sea el primero de muchos proyectos iguales que ayuda a la creatividad de los Jóvenes.

La Concejal Berríos insiste en que necesita contar con el informe de Carabineros que diga que el lugar reúne la seguridad que se precisa para las prácticas de este deporte.

El Concejal Martínez sugiere instalar cámaras, además en la Piscina y CESFAM.

3.- Diseño proyecto Área Verde Av. El Abra

La Conejal Berríos solicita a la Secpla el diseño del proyecto de áreas verdes de Av. El Abra, donde están ubicadas las Villas Venecia, Suecia y América, que en un momento el Sr. Alcalde informó que están listos.

La Secpla explica que existe el diseño pero se debe revisar, informa además que el proyecto de Villa Araucaria y Canciller Letelier están, ingresados.

El Concejal Martínez señala que existe un compromiso del Alcalde de ingresar dos proyectos iluminación Estadio El Abra y Sede San Agustín.

La Secpla señala que se debe votar la priorización, no obstante, si el Concejo solicita ingresar los dos señalados por el Concejal Martínez, los recién mencionados quedaría para después.

La Concejal Berríos informa que en el Congreso de Pichilemu se les informó que venían muchos recursos del IND para Multicanchas.

Por último la Concejal Berríos solicita dar un corte definitivo al tema CESFAM, se necesita con urgencia un terreno para que de una vez, se termine con el hacinamiento del personal.

La Secpla informa sobre los avances del terreno para CESFAM. Existen dos con las condiciones aptas para este tipo de proyecto, hará llegar el informe a cada Concejal.

El Concejal Valdivia solicita que el terreno elegido reúna las condiciones adecuadas para el desenvolvimiento de la función propia de un CESFAM.

El Concejal Martínez solicita informe de la DOM que señale cuál de los terrenos es el más adecuado para este proyecto.

Se acuerda reunión de comisión Salud para el día martes 26 de mayo a las 10:00 horas para ver detalles de cada terreno.

El Concejal Valdivia solicita a la Secpla la factibilidad de participar del proyecto Remodelación Plaza de Armas, si bien entiende que existen profesionales que saben qué hacer en este tipo de proyecto, son a ellos a quienes la comunidad les reclama o les sugiere sobre una necesidad puntual y para que no pase como con otros proyectos que no han sido del agrado de la comuna.

La Secpla, indica no tener aprensiones en hacer partícipes a los Concejales, enfatizando que además la comunidad es la que mejor sabe sobre sus necesidades. En cuanto a los proyectos que no han sido del agrado o conformidad de la comunidad, explica que son proyectos heredados e incompletos y se está tratando de terminar cada uno de ellos, dado que reparar es más difícil que construir algo nuevo. Alude al proyecto las Mercedes y Atrio Los Lirios.

Incidentes

Concejal Daniel Martínez H.

- 1.- Solicita una reunión de la Comisión con Seguridad Pública, los vecinos reclaman que,



14.- Solicita que concejo a concejo se informe sobre el avance de los proyectos PMB Los Lirios y El Abra y sobre muchos otros temas que no son informados.

La Concejal Berríos solicita la factibilidad que vuelvan a entregar el informe resumido, como se hacía el año pasado, era un informe ordenado y práctico que facilitaba el entendimiento de lo realizado en la municipalidad.

Concejal Flor Arriaza Pinto

15.- Reitera que sus solicitudes ingresadas hace más de 15 días, aún no se ha dado ninguna respuesta.

Secpla informa que el Administrador Municipal, envió a cada unidad lo que correspondía, quienes deberían haber remitido la información.

16.- Consulta por el avance de las conversaciones por el camino de servidumbre Arrau, (Piscina Municipal).

La Concejal Berríos informa que el Sr. Arrau está disponible para conversar sobre la oferta municipal, además están dispuestos a vender terreno que está frente a la escuela Canadá. Solicita se informe al Alcalde sobre esta materia para que no se vuelva a perder terrenos o propiedades de beneficio para el municipio, como ocurrió con el terreno frete a la estación.

17.- Aparcadero Los Lirios, solicita la factibilidad de realizar un remate, se están apilando los vehículos y se comenzará a trabajar en el nuevo reten, y no saben qué pasará con estos autos.

Secretario Municipal explica que se le ha solicitado en forma reiterativa al Sr. Danilo Briones hacer la gestión y ha contestado que no es factible ya que hay que contar con autorización del Tribunal. No obstante, hay una experiencia anterior con la Sra. Isabel Chadwick, abogado que trabajo en la Municipalidad y que realizó esta gestión a la cual se está contactando.

18.- Vialidad Urbana. Solicita que el Alcalde con su equipo técnico elaboren más proyectos y vayan al CORE a defenderlos. Informa estadística de comunas vecinas que postularon una gran cantidad de proyectos y en su gran mayoría fueron priorizados.

19.- PMB Los Lirios, consulta si existe algún avance al respecto.

Secpla informa que ayer se reunieron con personal del Gobierno Regional y la Subdere, donde se revisaron las propuestas y efectivamente una de las empresas oferentes, MST está en condiciones para efectuar el proyecto. Se está solicitando presupuestos referentes para tener un valor estimativo de la asistencia técnica.

La Concejal Arriaza solicita considerar a la Cooperativa del sector, ya que son quienes administran el recinto.

20.- Solicita información respecto al inventario de la Casona Los Lirios, se está realizando el proyecto Casa de Acogida y hay mucho material que puede ser reutilizable, como puertas, ventanas artefactos de baño, etc. Además vecinos están sacando la leña que el Alcalde acopio en ese lugar.

La Secpla señala que enviará un correo al Inspector Técnico para que indague.

21.- Comodato Carabineros

La Secretario Municipal solicita a la Concejal intervenga, para que Carabineros asista a su oficina y poder explicar la situación actual del comodato que en definitiva no se concretó, a la fecha no se ha recibido firmado por la Dirección de Logística de Carabineros y por ende no se ha decretado.

22.- Pasarela El Maitén, requiere se envíe una carta a Vialidad, solicitando priorizar pasarela para dicho sector, se han provocado accidente de gravedad y es muy necesario sobre todo por los escolares que cruzan a diario la carretera.

Concejal Rolando Guajardo Arévalo

24.- Consulta por el informe de las patentes comerciales con permiso provisorio, además consulta si el Monasterio Celeste cuenta con todos los permisos para su funcionamiento.

25.- Reitera por la situación del camino Chateau Los Boldos.

La Secpla informa que el Abogado de la EGIS está trabajando en ello, tendrá respuesta la próxima semana.

26.- Reitera solicitar el informe sobre el sobresueldo de dos funcionarias del DAEM, Sra. Erika Duran y Carolina Sepulveda, que el Alcalde en su momento autorizó., solicita copia del decreto alcaldicio.

27.- Solicita al Director de Control, información sobre el sumario del Camión Aljibe, el cual lleva meses en ejecución.

28.- Solicita al Director de Control copia del o los contratos de los funcionarios de Comunicaciones, SENDA y Oficina de la Juventud.

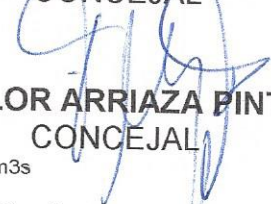
29.- Comunica que informará a Contraloría sobre la situación de la reparación del Teatro Municipal, del cual tiene entendido se está haciendo con fondos para la recuperación del patrimonio, y dicha obra no cumple con esos requisitos, dado que se ha puesto internet y otros materiales que no son propios para la recuperación propiamente tal de un patrimonio. Por último, solicita que don Juan Miranda, asesor IMG, entregue por escrito lo informado en sesión anterior, en lo que respecta a las facultades del Concejo en relación a una licitación..

Sin nada más que tratar se levanta la sesión a las 10:31 horas.


MARIO MENA NORIEGA
SECRETARIO MUNICIPAL (s)
MINISTRO DE FE
Conforme firman;


MARIA ELIANA BERRIOS BUSTOS
CONCEJAL PTA. DEL CONCEJO

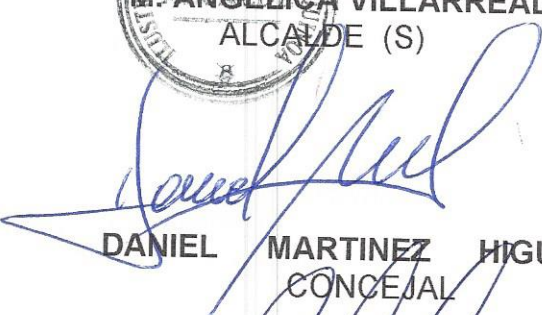

MARIA VICTORIA CAVIERES PAIVA
CONCEJAL

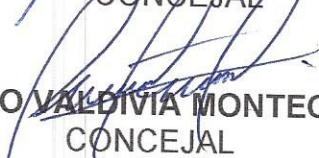

FLOR ARRIAZA PINTO
CONCEJAL

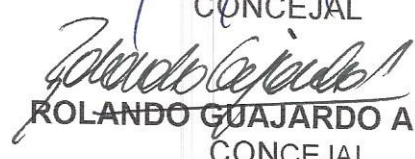
MAVS/MMS/m3s
Distribución

- Concejales (6), - Alcalde, -. Arch. Concejo, - Ley de Transparencia


M. ANGELICA VILLARREAL S.
ALCALDE (S)


DANIEL MARTINEZ HIGUERAS
CONCEJAL


WALDO VALDIVIA MONTECINOS
CONCEJAL


ROLANDO GUAJARDO AREVALO
CONCEJAL

